

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU
účetní závěrky končící k 31. 12. 2024
společnosti KELEČSKO a. s.
se sídlem č.p. 269, 756 43 Kelč,
IČ: 001 50 983

Příjemce zprávy:

akcionáři

Obchodní jméno účetní jednotky:

KELEČSKO a. s.
se sídlem č.p. 269,
756 43 Kelč,
IČ: 001 50 983

Předmět činnosti:

Zemědělská výroba včetně
prodeje rozpracovaných
zemědělských výrobků za účelem
zpracování nebo dalšího prodeje

Období účetní závěrky:

1. 1. – 31. 12. 2024

Auditorská společnost:

Jadrníčková – AUDIT s.r.o.
Evidenční číslo 563

Odpovědný auditor:

Ing. Marcela Jadrníčková
Evidenční číslo 1602

Sídlo auditorské společnosti:

nábřeží Dukelských hrdinů 561,
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Datum vyhotovení zprávy:

20. května 2025

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KELEČSKO a.s. se sídlem č.p. 269, 756 43 Kelč, IČ: 001 50 983 („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v části 1. Přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 20. května 2025

Jadrníčková – AUDIT s.r.o.
se sídlem nábreží Dukelských hrdinů 561,
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Evidenční číslo 563



Odpovědný auditor:

Ing. Marcela Jadrníčková
Evidenční číslo 1602

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

KELEČSKO a.s.

Ke dni

31.12.2024

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Kelč 269

75643 Kelč

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	00150983

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	458 695	-237 898	220 797	264 138
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	397 745	-237 897	159 848	183 963
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	396 079	-237 807	158 272	182 535
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	227 470	-98 400	129 070	135 135
1.	Pozemky	016.	44 370	0	44 370	44 005
2.	Stavby	017.	183 100	-98 400	84 700	91 130
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	153 032	-133 020	20 012	38 826
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	14 787	-6 387	8 400	8 163
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	14 787	-6 387	8 400	8 163
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	790	0	790	411
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	790	0	790	411
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	1 666	-90	1 576	1 428
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	1 365	0	1 365	1 217
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	301	-90	211	211
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0



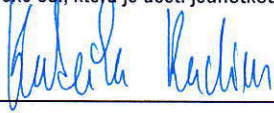
Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	60 288	-1	60 287	79 606
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	34 149	0	34 149	47 890
C. I. 1.	Materiál	039.	4 586	0	4 586	13 965
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	6 572	0	6 572	6 044
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	13 376	0	13 376	15 829
1.	Výrobky	042.	13 335	0	13 335	15 787
2.	Zboží	043.	41	0	41	42
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	9 615	0	9 615	12 052
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	26 025	-1	26 024	31 609
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	26 025	-1	26 024	31 609
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	14 939	-1	14 938	13 736
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	895	0	895	1 080
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	10 191	0	10 191	16 793
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	7 550	0	7 550	9 698
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	746	0	746	515
5.	Dohadné účty aktivní	066.	1 708	0	1 708	6 365
6.	Jiné pohledávky	067.	187	0	187	215
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	114	0	114	107
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	94	0	94	82
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	20	0	20	25
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	662	0	662	569
D. 1.	Náklady příštích období	079.	524	0	524	402
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	138	0	138	167



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	220 797	264 138
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	100 431	116 464
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	54 590	54 590
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	54 590	54 590
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	1 292	1 145
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	1 292	1 145
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	1 292	1 145
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	7 229	7 229
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	7 229	7 229
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	53 500	57 152
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	53 500	57 152
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	-16 180	-3 652
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	119 692	147 273
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	119 692	147 273
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	69 344	72 949
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	27 250	50 271
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	42 094	22 678
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	42 094	22 678



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	50 348	74 324
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	34 080	33 224
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	127
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	6 027	14 248
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	1 140	17 790
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	9 101	8 935
1.	Závazky ke společníkům	137.	88	87
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	1 809	1 742
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	978	899
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	443	116
6.	Dohadné účty pasivní	142.	165	185
7.	Jiné závazky	143.	5 618	5 906
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	674	401
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	674	401
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne 31.3.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
KELEČSKO a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kelč 269
75643 Kelč

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1x příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2024
(v tisících Kč)

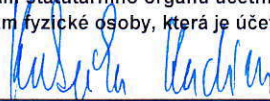
Rok	Měsíc	IČO
2024	12	00150983

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	118 269	126 956
II.	Tržby za prodej zboží	002.	1 805	85
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	95 361	95 266
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	1 497	77
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	68 211	68 103
A. 3.	Služby	006.	25 653	27 086
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	4 659	4 408
C.	Aktivace	008.	-6 829	-6 044
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	36 199	34 839
D. 1.	Mzdové náklady	010.	27 610	26 531
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	8 589	8 308
D. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	8 532	8 204
D. 2.	Ostatní náklady	013.	57	104
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	16 114	18 214
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	16 113	18 214
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	16 113	18 214
E. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	1	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	28 345	28 549
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	5 206	4 033
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	6 518	7 466
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023.	16 621	17 050
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	12 454	10 064
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	3 436	2 184
F. 2.	Prodaný materiál	026.	4 960	4 654
F. 3.	Daně a poplatky	027.	1 063	557
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	029.	2 995	2 669
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	-9 539	-1 157
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	132	132
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	132	132
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0



Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	120	159
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	117	94
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	3	65
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	6 852	5 372
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	217	2 474
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	6 635	2 898
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	829	1 847
K.		Ostatní finanční náklady	047.	870	167
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-6 641	-3 401
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	-16 180	-4 558
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	0	-906
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	0	3
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	0	-909
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	-16 180	-3 652
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	-16 180	-3 652
*		Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	142 306	0



Sestaveno dne 31.3.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2024

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **KELEČSKO a.s.**

Sídlo: č.p. 269, 756 43 Kelč

IČ: 00150983

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

zemědělská výroba včetně prodeje rozpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Datum vzniku účetní jednotky: 3.9.1974

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2025

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: střední

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů :

54 590 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva.

Představenstvo je povinno odmítnout souhlas s převodem akcie na jméno na právnickou osobu.

1.2 Ovládající osoby

Ve společnost KELEČSKO a.s. je ovládající osobou Ing. Eduard Kovařík, vlastní podíl na základním kapitálu KELEČSKO a.s. ve výši 87,782 %.

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Společnost:	Podíl na VK v Kč po přecenění ekvivalenční metodou:	Podíl na VK v %:
STATEK KLADERUBY s.r.o., IČ: 03627861	135 795,-	100
STATEK KOMÁROVICE s.r.o., IČ:06926011	0,-	100
STATEK KUNOVICE s.r.o. , IČ: 06926584	0,-	100
STATEK KELČ s.r.o. , IČ: 06926240	1 228 807,-	100
DVŮR KLADERUBY s.r.o., IČ: 07974426	0,-	100



DVŮR KOMÁROVICE s.r.o., IČ: 07974701	0,-	100
DVŮR KUNOVICE s.r.o., IČ: 07976101	0,-	100
DVŮR KELČ s.r.o., IČ: 07975651	0,-	100

Mezi spřízněnými stranami proběhly finanční transakce – zápůjčky. Zápůjčky KELEČSKU a.s. poskytnuté ZZN Kelč s.r.o. a STATKEM KELČ s.r.o. a zápůjčky KELEČSKA a.s. poskytnuté společnosti STATEK KLADERUBY s.r.o., s úrokem ve výši 8% p.a.

Běžné obchodní transakce proběhly za běžných obchodních podmínek.



II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 58, z toho 6 řídicích pracovníků.

2.3 Jiná plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost poskytla odměny řídicím a kontrolním orgánům ve výši 480 tis. Kč.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to již za měsíc, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen již nevyčísľuje.

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí
Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

Předměty drobného dlouhodobého majetku v hodnotě do 30 tis. jsou zahrnuty přímo do nákladů bez následné evidence.

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku v limitu vstupní ceny 30.-80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je 12 měsíců.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách, daňové rezervy nebyly tvořeny.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočet cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB. Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou bylo použito u realizovatelných cenných papírů – akcií, případně i drobných finančních investic – byly přeceněny.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly záúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.



3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období. Proběhla aktualizace všech směrnic.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, cash flow a výkaz o změnách vlastního kapitálu. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva

	<i>PS</i>	<i>přírůstky</i>	<i>úbytky</i>	<i>KS</i>
účet 021	185 823	-1920	803	183 100
účet 022	167 673	- 10 233	4 407	153 033
účet 026	15 048	6 586	6 847	14 787
účet 031	44 005	474	109	44 370
oprávky				
účet 081	94 692	4 511	803	98 400
účet 082	128 848	8 578	4 407	133 019
účet 086	6 885	6 349	6 847	6 387

Přírůstky na majetcích účtů 021 a 022 v záporné hodnotě představují poskytnuté investiční dotace na majetek:

- 021 – zpevněná betonová plocha – 129 tis. Kč
- odchovna mladého dobytka Kelč – 821 tis. Kč
- seník Kelč I – 564 tis. Kč
- sklad zemědělských produktů – 406 tis. Kč
- 022 – FVE – 8 068 tis. Kč
- Merlo TF 50.8 T – 665 tis. Kč
- MAN TGE – 500 tis. Kč
- KRAMER KL25 – 750 tis. Kč
- Fiat Ducato – 250 tis. Kč

Nedokončené investice

Na účtu nedokončených investic jsou:

- kejdové hospodářství, v částce 691 tis. Kč
- střecha seník Kladeruby, v částce 5 tis. Kč
- OMD II. - Kelč, v částce 94 tis. Kč



Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci evidujeme ve výši 381 tis. - účet 022900.

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat: telata, jalovice, jalovice VSB, býci výkrm.

Finanční investice

Společnost eviduje majetkové účasti ve společnostech.

Agropork – družstvo – v likvidaci. IČ: 25288067, Brno – 0,- Kč

Československá společnost pro moderní zemědělství, a.s., IČ: 25761498, Slavkov u Brna – 100 tis. Kč

N.U.Agrar CZ s.r.o., IČ: 26042584, Studená, – 106 tis. Kč

Mléko Kunín, odbytové družstvo, IČ: 27806880, Kunín – 5 tis. Kč

STATEK KLADERUBY s.r.o., IČ: 03627861 Kelč – 136 tis. Kč

STATEK KELČ s.r.o., IČ: 06926240, Kelč, - 1 229 tis. Kč

STATEK KUNOVICE s.r.o. IČ: 06926584, Kelč, - 0 tis. Kč

STATEK KOMÁROVICE s.r.o., IČ: 06926011, Kelč, - 0 tis. Kč

DVŮR KLADERUBY s.r.o., IČ: 07974426 Kelč – 0 tis. Kč

DVŮR KELČ s.r.o., IČ: 07975651, Kelč, - 0 tis. Kč

DVŮR KUNOVICE s.r.o. IČ: 07976101, Kelč, - 0 tis. Kč

DVŮR KOMÁROVICE s.r.o., IČ: 07974701, Kelč, - 0 tis. Kč

4.2 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2024

následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

Společnost/typ úvěru dlouhodobé:	KZ	Splatné v roce 2025	Splatné později
ČSOB provozní	25 372	3 813	21 559
ČSOB nákup strojů	10 724	5 033	5 691
Celkem	36 096	8 846	27 250
Krátkodobé:			
ČSOB revolving	24 000	24 000	
ČSOB běžné obchod. Konto	1 234	1 234	
Celkem	25 234	25 234	

Celkový součet dlouhodobých úvěrů splatných do 1 roku činí 8 846 tis., splatných později 27 250 tis.

Úvěry jsou úročeny úroky v rozpětí 3-5%.

4.3 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Osobní náklady společnosti činily 36 199 tis. Kč.

4.4 Výnosy



Dotace na provozní účely

SZIF	10 684
Dohadná položka	1 708
Celkem	12 392

Dotace úroků

PGRLF	803
-------	-----

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

Pohledávky z obchodních vztahů vykázané na účtu 311 činí 14 929 tis.

13 847 tis. pohledávek ve lhůtě splatnosti
632 tis. do 30 dnů po lhůtě splatnosti
148 tis. do 60 dnů po lhůtě splatnosti
17 tis. do 90 dnů po lhůtě splatnosti
257 tis. do 180 dnů po lhůtě splatnosti
28 tis. do 365 dnů po lhůtě splatnosti
pohledávky s dobou splatností delší než 365 dnů neevidujeme

Závazky z obchodních vztahů činí 6 027 tis.

2 862 tis. závazků ve lhůtě splatnosti
1 985 tis. do 30 dnů po lhůtě splatnosti
522 tis. do 60 dnů po lhůtě splatnosti
611 tis. do 90 dnů po lhůtě splatnosti
1 tis. do 180 dnů po lhůtě splatnosti
46 tis. do 365 dnů po lhůtě splatnosti
závazky s dobou splatností delší než 365 dnů neevidujeme

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: neevidujeme.

5.2 Závazky

Společnost eviduje závazek ze zápůjček ve výši 41 140 tis. Kč s úrokem ve výši 8,0 % p.a.

Závazky po splatnosti více jak 5 let: neevidujeme.

Podmíněný závazek

Společnost eviduje ve VK promlčené závazky z odepsaných majetkových podílů ve výši 7 215 tis.



5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2024 následující majetek zatížený zástavním právem:

Úvěry ČSOB

zástava: skleníky, sklad hnojiv Komárovice, sklad sena Kelč, garáže Kelč, budovy výroby krmiv Kelč, silážní jáma Kelč, zásoby

5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob

Společnost neeviduje.

5.5 Věcná břemena

Společnost neeviduje

5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci: evidence půdy v nájmu – 1 902,01 ha

: nominální hodnota podílů -

STATEK KLADERUBY s.r.o. - 1 tis.
STATEK KUNOVICE s.r.o. - 1 tis.
STATEK KOMÁROVICE s.r.o. - 1 tis.
STATEK KELČ s.r.o. - 1 tis.
DVŮR KUNOVICE s.r.o. - 1 tis.
DVŮR KOMÁROVICE s.r.o. - 1 tis.
DVŮR KELČ s.r.o. - 1 tis.
DVŮR KLADERUBY s.r.o. - 1 tis.



5.7 Odložená daň

Do roku 2017 vznikala odložená daňová pohledávka. Od roku 2017 vznikl odložený daňový závazek vzniklý rozdílem zůstatkové ceny účetní a zůstatkové ceny daňové dlouhodobého majetku, k rozvahovému dni vznikla odložená daňová pohledávka, o které účetní jednotka z důvodu opatrnosti neúčtovala.

VI. Přehled o vlastním kapitálu

Přehled o změnách VK je přílohou.

VII. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je přílohou.

V řádku B.1 – výdaje spojené s nabytím stálých aktiv, je uvedena kladná hodnota. Tato kladná hodnota byla ovlivněna přijatými investičními dotacemi na majetek ve výši 12 153 tis. Kč.

VIII. Skutečnosti po datu závěrky

V únoru roku 2022 došlo k napadení Ukrajiny ze strany Ruské federace. Tento konflikt může přinést významný negativní dopad do ekonomiky České republiky, Evropy a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady konfliktu do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní

závěrky je nadále vhodné. Vedení společnosti nemá doposud žádné informace, které by v souvislosti s tímto válečným konfliktem vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Radim Kubečka
předseda představenstva

V Kelči 31.3.2025

